



Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

 Provincia di Monza e della Brianza
Settore Territorio

 Comune di Albate
Ufficio Urbanistica - Edilizia

 Comune di Seregno
Area Politiche del Territorio

TAVOLA 3: Superfici urbanizzate allo stato di fatto e previsioni a consumo di suolo*

Scala: 1:5.000

Data: Febbraio 2020

- Superficie in AIP urbanizzata allo stato di fatto (132.000 mq)
- Superficie in AIP a nuovo consumo di suolo (18.450 mq)
- Perimetro AIP rettificati a scala comunale (173.330mq)
- Confini comunali da PGT

VERIFICA DELLA CONSERVAZIONE DELLO SPAZIO LIBERO IN MISURA PREVALENTE		MQ	%
A	SUPERFICIE AIP	173.330	
	AIP A (Cascina Dosso)	156.890	90,5%
		ALBIATE 145.730	92,9%
		SEREGNO 11.160	7,1%
	AIP B (via Don Minzoni)	ALBIATE 16.440	9,5%
B	SUPERFICIE URBANIZZATA ALLO STATO DI FATTO IN AIP	132.000	76,2%
	AIP A (Cascina Dosso)	127.930	81,5%
		ALBIATE 116.770	80,1%
		SEREGNO 11.160	100,0%
	AIP B (via Don Minzoni)	ALBIATE 4.070	24,8%
C	SUPERFICIE NON URBANIZZATA ALLO STATO DI FATTO IN AIP	41.330	23,8%
	AIP A (Cascina Dosso)	28.960	18,5%
		ALBIATE 28.960	
		SEREGNO 0	
	AIP B (via Don Minzoni)	ALBIATE 12.370	75,2%
D	SUPERFICIE A CONSUMO DI SUOLO* PROPOSTA IN INTESA	18.450	44,6%
	AIP A (Cascina Dosso)	16.890	58,3%
		ALBIATE 16.890	
		SEREGNO 0	
	AIP B (via Don Minzoni)	ALBIATE 1.560	12,6%
E	SUPERFICIE MANTENUTA A SPAZIO LIBERO (>50% di C)	22.880	55,4%
	AIP A (Cascina Dosso)	12.070	41,7%
		ALBIATE 12.070	
		SEREGNO 0	
	AIP B (via Don Minzoni)	ALBIATE 10.810	87,4%

* Ai fini del presente Protocollo d'intesa, gli interventi a consumo di suolo sono individuati ai sensi dell'art. 46 delle Norme del Ptcp vigente