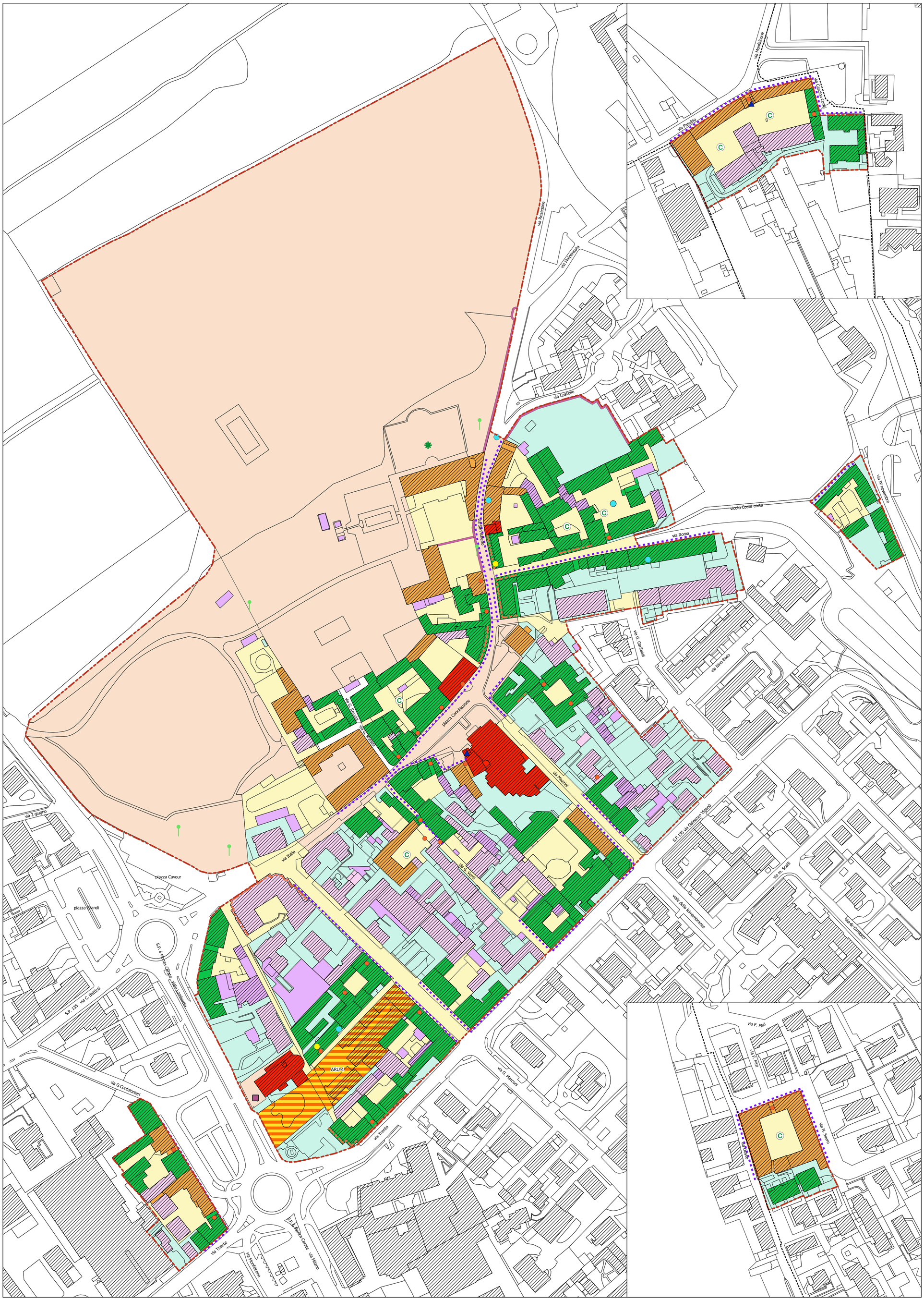


**Comune di Albiate**
Provincia di Monza e Brianza

# VARIANTE PGT 2023
## PIANO DELLE REGOLE

**PdR2 - Disciplina dei nuclei di antica formazione**
Scala 1:1000

Novembre|2023

**Ragruppamento Temporaneo di Professionisti**

*Mandatario:*
FABRIZIO MONZA ARCHITETTO

Con
Arch. Helga Destro

*Mandanti:*
d:rh architetti associati Arch. Sergio Dinale - Arch. Paola Rigonat Hugues

Ing. Marco Porta

Confine comunale

Perimetro di Centro storico

ambiti_rifunzionalizzazione

ARU - Ambito di riqualificazione urbana

### Elementi di pregio

- Androne
- Campanile / emergenza / landmark
- Edicola
- Giardino
- Loggia
- Statua
- Verde di pregio
- Partizione muraria

### Regole di impianto

- Mantenimento della cortina
- Portico e passaggio coperto
- Consolidamento dell'impianto a corte

### Criteri per l'attuazione degli interventi

- Criterio della Conservazione
- Criterio della Integrazione
- Criterio della Innovazione

### Categorie di intervento sugli edifici

- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuate
- Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale o totale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale
- Edifici accessorio