



# Comune di Albate

Provincia di Monza e della Brianza

Cod. 10894

## Delibera N. 3 del 29/01/2024

Oggetto: ESAME ED ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 - N. XI/695.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di Gennaio alle ore 21:00 in Albate, nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in sessione straordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco Giulio Enea Cav. Redaelli.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Ivan Roncen il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Effettuato l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

	Presenti	Assenti
REDAELLI GIULIO ENEA	Sì	
VOLPI YURI	Sì	
DE MORI ALBERTO	Sì	
TESSARI STEFANIA	Sì	
USAI GABRIEL	Sì	
PEREGO MARCO	Sì	
CONFALONIERI FABRIZIO	Sì	
ZANIN CARLO	Sì	
LAZZARIN RINA	Sì	
LONGONI MARIA ANGELA	Sì	
GALLO VANESSA	Sì	
MOTTA GIORGIO GIUSEPPE	Sì	
ANTEGHINI GIORGIO	Sì	
Totale	13	0

Non interviene alla seduta l'Assessore esterno Simonetta Vergani non facente parte del Consiglio Comunale.

Constatato il numero dei presenti e la legalità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente enuncia la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Seduta pubblica

Il Sindaco introduce l'argomento e passa la parola all'Ass. Volpi che illustra il contenuto della delibera evidenziando gli aspetti di dettaglio della proposta. Il Cons. Motta rileva che effettivamente c'è stato contraddittorio con i vari soggetti coinvolti nella stesura del regolamento, ma esprime perplessità circa il fatto che molti aspetti tecnici non siano stati adeguatamente analizzati in sede di Commissione. Il Cons. Motta ribadisce che il lavoro istruttorio compiuto non sia completo e debba concludersi in sede di approvazione. Per tale motivo annuncia che il proprio gruppo non potrà votare a favore.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

ai sensi dell'art. 2 comma 4 del DPR 380/2001 i Comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa, disciplinano l'attività edilizia;

in attuazione della previsione di uno schema-tipo di regolamento edilizio -introdotta dall'articolo 17 bis decreto-legge 133/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge 164/2014 - è stata siglata l'intesa del 20 ottobre 2016, in sede di Conferenza unificata, tra il governo, le regioni e le autonomie locali;

Regione Lombardia ha recepito l'intesa per l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), con D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 approvando:

- schema di regolamento edilizio-tipo (Allegato A);
- definizioni tecniche uniformi (Allegato B);
- ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, aventi uniforme e diretta applicazione sul territorio regionale (Allegato C);
- le indicazioni ai Comuni per l'adozione dello schema di Regolamento edilizio tipo regionale (Allegato D);

il Regolamento Edilizio Comunale vigente è stato approvato con delibera di consiglio comunale n. 31 del 22/09/2008;

RICHIAMATA la determinazione n. 353 del 30/08/2018 con la quale si affidava, l'incarico professionale di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) all'Arch. Fabrizio Monza, in qualità di mandatario del RTP con mandataristi STUDIO D:RH Architetti e Associati e ing. Marco Porta, il cui incarico prevedeva la "Revisione – aggiornamento del Regolamento Edilizio in coordinamento con la variante del PGT e con la formulazione del regolamento tipo nazionale"

ESAMINATO lo schema del Nuovo Regolamento edilizio predisposto dal professionista prot. n 428 del 15/01/2024;

DATO ATTO che la documentazione predisposta è stata valutata dalla Commissione Urbanistica-Lavori pubblici;

RITENUTO di poter procedere con l'approvazione del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale in conformità alla D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695; RICHIAMATO l'art. 29 - "Procedura di approvazione del regolamento edilizio" della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 29 - "Procedura di approvazione del regolamento edilizio" della L.R. 12/2005 e s.m.i.;  
CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 14 commi 2-3 e 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi presso la segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico è data comunicazione al pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio online; che durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni; entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, il Consiglio comunale approva il regolamento edilizio comunale decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

SENTITI gli interventi registrati e conservati su apposito documento digitale ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, della Conferenza dei Capigruppo e delle Commissioni Consiliari;

ACQUISITO, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Tecnico;

RILEVATO che non necessita il parere contabile poiché il presente atto non comporta oneri per il Comune di Albate;

VISTI:

il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

la Delibera di Giunta Regionale n. XI/695 del 24 ottobre 2018;

il D.Lgs D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- il D.Lgs n. 175/2016 e s.m.i.;

- lo Statuto Comunale.

Effettuata la votazione in merito all'argomento in oggetto in presenza di n. 13 Consiglieri, che ha riportato il seguente esito:

- voti favorevoli	n. 9
- voti contrari	n. 0
- astenuti	n. 4 (Longoni M.A., Gallo V., Motta G.G., Anteghini G.)

In conseguenza della votazione che precede, resa in forma palese per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare il regolamento edilizio comunale in conformità alla D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 avente per oggetto "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380",redatto dal professionista incaricato all'Arch. Fabrizio Monza, in qualità

di mandatario del RTP con mandatarî STUDIO D:RH Architetti e Associati e ing. Marco Porta e qui allegato alla presente deliberazione costituendone parte integrante e sostanziale;

3) di disporre e prendere atto che:

- la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi presso la segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione;
- del deposito e della pubblicazione nel sito informatico è data comunicazione al pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio online;
- che durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, il Consiglio comunale approva il regolamento edilizio comunale decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

4) di dare atto altresì che la medesima documentazione sarà trasmessa all'ATS per la formulazione del previsto parere di cui all'art. 29 della Legge Regionale n.12 del 2005;

5) di dare atto inoltre che:

- le disposizioni di cui al presente Regolamento e le modifiche del presente Regolamento sono di competenza del Consiglio comunale, salvo quanto previsto nel successivo comma;
- il presente Regolamento è automaticamente aggiornato per adeguarlo a disposizioni di legge, a decisioni della Corte Costituzionale e sentenze definitive del Consiglio di Stato.

6) di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di procedere all'espletamento delle formalità necessarie per il perfezionamento dell'iter della procedura;

Dopodiché,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Effettuata inoltre la votazione in merito alla immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in presenza di n. 13 Consiglieri, che ha riportato il seguente esito:

- voti favorevoli	n. 9
- voti contrari	n. 0
- astenuti	n. 4 (Longoni M.A., Gallo V., Motta G.G., Anteghini G.)

In conseguenza della votazione che precede, resa in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Allegati:

- Parere tecnico
- Regolamento edilizio

29/01/2024

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL SINDACO  
Giulio Enea Cav. Redaelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Ivan Roncen

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005 e ss.mm.)*