

Comune di Albiate
Provincia di Monza e Brianza

VARIANTE PGT 2023
PIANO DELLE REGOLE

PdR5.1 - Carta del consumo di suolo
Stato di fatto e di diritto al 2014
Scala 1:5000

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

dicembre|2025

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Mandatario:

FABRIZIO MONZA
ARCHITETTO

Con:

Arch. Helga Destro

Mandanti:

d.rh architetti
associati

Ing. Marco Porta

----- Confine comunale

1 - Superficie urbanizzata

- 1a - Superficie edificata
- 1b - Superficie edificata per servizi e PA approvati
- 1c - Strada
- 1d - Lotto libero o area verde con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie inferiore a 2500 mq
- 1e - Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale

2 - Superficie urbanizzabile

- 2a - Ambito di trasformazione su suolo libero (altre funzioni)
- 2a - Ambito di trasformazione su suolo libero (residenziale)
- 2b - Area soggetta a PA che interessa suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq, o perimetro non contiguo
- 2c - Area edificabile tramite titolo edilizio diretto con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2500 mq, o con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata
- 2d - Area per servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata
- 2e - Area per servizi con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq
- 2f - Previsione infrastrutturale di livello comunale e sovracomunale

3 - Superficie agricola o naturale

- Superficie agricola o naturale

- Superficie urbanizzabile interessata da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione - Funzione ALTRO
- Superficie urbanizzabile interessata da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione - Funzione RESIDENZIALE
- Superficie urbanizzata interessata da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione - Funzione ALTRO
- Superficie urbanizzata interessata da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione - Funzione RESIDENZIALE
- Superficie urbanizzabile interessata da interventi pubblici esclusa dall'applicazione delle soglie comunali di riduzione del cosumo di suolo

SUPERFICIE URBANIZZATA AL 2014	
Superficie urbanizzata	Mq
1a - Superficie edificata	1.617.081
1b - Superficie edificata per servizi e PA approvati	1.144.276
1c - Strada	188.693
1d - Lotto libero o area verde con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie < a 2500 mq	247.391
1e - Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale	32.000
1f - cave, cantieri, depositi...	4.721
Di cui interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale di cui al comma 4 art. 21 r. 31/14	0
6.400	
SUPERFICIE URBANIZZABILE AL 2014	
Superficie urbanizzabile	Mq
2a - Ambito di trasformazione su suolo libero (altre funzioni)	127.200
2a - Ambito di trasformazione su suolo libero (residenziale)	69.531
2b - Area soggetta a PA che interessa suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq, o perimetro non contiguo	22.740
2c - Area edificabile tramite titolo edilizio diretto con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2500 mq, o con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata	3.069
2d - Area per servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata	13.569
2e - Area per servizi con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq	265
2f - Previsione infrastrutturale di livello comunale e sovracomunale	6.189
Di cui interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale di cui al comma 4 art. 21 r. 31/14	11.837
11.051	
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE AL 2014	
Superficie agricole o naturali	Mq
Di cui interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale di cui al comma 4 art. 21 r. 31/14	1.156.408
57.286	
SUPERFICIE TERRITORIO COMUNALE	
Mq	
2.900.689	