

VARIANTE PGT 2023 PIANO DELLE REGOLE

PdR5.1 - Carta del consumo di suolo
Stato di fatto e di diritto al 2014

Scala 1:5000

MODIFICATO A SEGUIMENTO DELL'ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

dicembre | 2025

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Mandatario:

FABRIZIO MONZA
ARCHITETTO

Con:
Arch. Helga Destro

Mandanti:

d.rh architetti
assocati
Ing. Marco Porta

----- Confine comunale

1 - Superficie urbanizzata

- 1a - Superficie edificata
- 1b - Superficie edificata per servizi e PA approvati
- 1c - Strada
- 1d - Lotto libero o area verde con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie inferiore a 2500 mq
- 1e - Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale

2 - Superficie urbanizzabile

- 2a - Ambito di trasformazione su suolo libero (altre funzioni)
- 2a - Ambito di trasformazione su suolo libero (residenziale)
- 2b - Area soggetta a PA che interessa suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq, o perimetro non contiguo
- 2c - Area edificabile tramite titolo edilizio diretto con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq, o con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata
- 2d - Area per servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata
- 2e - Area per servizi con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq
- 2f - Previsione infrastrutturale di livello comunale e sovracomunale

3 - Superficie agricola o naturale

- Superficie agricola o naturale

- Superficie urbanizzabile interessata da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione - Funzione ALTRO
- Superficie urbanizzabile interessata da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione - Funzione RESIDENZIALE
- Superficie urbanizzata interessata da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione - Funzione ALTRO
- Superficie urbanizzata interessata da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione - Funzione RESIDENZIALE
- Superficie urbanizzabile interessata da interventi pubblici esclusa dall'applicazione delle soglie comunali di riduzione del consumo di suolo

SUPERFICIE URBANIZZATA AL 2014		Mq
Superficie urbanizzata		1.617.081
1a - Superficie edificata		1.144.276
1b - Superficie edificata per servizi e PA approvati		388.693
1c - Strada		2.000
1d - Lotto libero o area verde con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie < a 2500 mq		32.000
1e - Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale		4.721
1f - cave, cantieri, depositi...		0
<i>Di cui Interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale di cui al comma 4 art. 2 lr 31/14</i>		6.400

SUPERFICIE URBANIZZABILE AL 2014		Mq
Superficie urbanizzabile		127.200
2a - Ambito di trasformazione su suolo libero (altre funzioni)		69.531
2a - Ambito di trasformazione su suolo libero (residenziale)		22.740
2b - Area soggetta a PA che interessa suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq, o perimetro non contiguo		3.069
2c - Area edificabile tramite titolo edilizio diretto con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq, o con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata		13.569
2d - Area per servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq		265
2e - Area per servizi con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq		6.455
2f - Previsione infrastrutturale di livello comunale e sovracomunale		11.837
<i>Di cui Interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale di cui al comma 4 art. 2 lr 31/14</i>		11.051

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE AL 2014		Mq
Superficie agricole o naturali		1.156.408
<i>Di cui Interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale di cui al comma 4 art. 2 lr 31/14</i>		57.296

SUPERFICIE TERRITORIO COMUNALE		Mq
		2.900.689